

## **Bausparvertrag: Jetzt niedrige Darlehenszinsen sichern**

**(18.05.2011) - Nach einer mehrjährigen Niedrigzinsphase ziehen aktuell die Leitzinsen und damit auch die Darlehenszinsen für Baufinanzierungen wieder an. Wer allerdings erst in einigen Jahren den Erwerb einer eigenen Immobilie plant, kann die niedrigen Darlehenszinsen bereits jetzt mit einem Bausparvertrag absichern.**

Effektive Darlehenszinssätze von unter 3,0 % pro Jahr ab Zuteilung sind bei heutigen Bausparverträgen keine Seltenheit – nicht mehr lange, wie die Bausparexperten von [www.bausparvertrag.org](http://www.bausparvertrag.org) prophezeien. Denn die Zinsen beginnen bereits zu steigen. Auch Forward-Kredite eignen sich, um das derzeitige Zinsniveau für die Zukunft zu sichern, im Gegenzug sind allerdings Zinsaufschläge fällig. „Daher macht ein Bausparvertrag in den meisten Fällen Sinn“, so die Fachleute von Bausparvertrag.org. Weiter heißt es: „Bausparverträge kombinieren attraktive Sparzinsen mit niedrigen Darlehenszinsen und der Möglichkeit der staatlichen Förderung.“

### **Vermögenswirksame Leistungen nutzen**

Gerade die diversen Fördermöglichkeiten machen den Bausparvertrag, auch wenn ihm noch immer sein langweiliger Ruf vorausieht, immer beliebter. Im Rahmen der „vermögenswirksamen Leistungen“ stehen fast jedem Arbeitnehmer, je nach Tarifvertrag, monatlich bis zu 26 Euro vom Arbeitnehmer zu, welche in einem Bausparvertrag angelegt werden können. Dieser Betrag muss vom Arbeitnehmer nur noch versteuert werden. Bei einer monatlichen Zahlung des Arbeitgebers von 26 Euro pro Monat ergibt sich somit bereits nach sieben Jahren ein Betrag von 2.184 Euro – ohne Zinsen. Diese betragen, je nach Bausparvertrag, bis zu 4,0 % pro Jahr.

### **Bausparvertrag auch als reine Geldanlage attraktiv**

Auch wenn der Bausparvertrag nicht zur Immobilienfinanzierung genutzt wird, macht dieser mit einer Verzinsung von bis zu 4,0 % pro Jahr auch als reine Geldanlage eine gute Figur. Werden auch die vermögenswirksamen Leistungen in einem Bausparvertrag angelegt, ergibt sich nach wenigen Jahren eine stattliche Summe, welche beispielsweise zum Autokauf genutzt werden kann.

**Über Bausparvertrag.org:** Bausparvertrag.org informiert unabhängig über das Thema Bausparen. Neben umfangreichen Hintergrundinformationen stehen hierbei insbesondere die hochaktuellen Vergleiche im Vordergrund. Diese listen, abhängig vom Verwendungszweck „Geldanlage“, „Finanzierung“ oder „unentschlossen“, die aus unserer Sicht besten Bausparverträge auf. Bausparvertrag.org arbeitet mit zahlreichen Bausparkassen zusammen.

**Kontakt:** Vincent Vallo Internet & mehr, Bertolt-Brecht-Str. 41, 49088 Osnabrück

Telefon: 0541 – 7707 5279, eMail: info [at] vallomedia.de, [www.bausparvertrag.org](http://www.bausparvertrag.org)